

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN XUÂN TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 111/TB-THADS

Xuân Trường, ngày 01 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 50/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2020; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 17/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2403004/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 08/3/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 28/2024/HĐĐG-NĐ-VNA ngày 27/3/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường và Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA;

Căn cứ Kế hoạch đấu giá số 28.1/2024/KH-VNA-NĐ ngày 28/3/2024 và Thông báo đấu giá số 28.4/2024/TB-VNA-NĐ ngày 01/4/2024 của Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

Chi cục Thi hành án dân sự Xuân Trường thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1, Tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liền kề 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định được Công ty đấu giá hợp danh VNA uỷ quyền.

**2, Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất có diện tích 80m<sup>2</sup> tại thửa đất số 351, tờ bản đồ số 6 bản đồ địa chính xã Xuân Tiến tại Xóm 10, xã Xuân Tiến, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 459008, số vào sổ GCN: CS00642 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 12/12/2016 cho ông Ngô

Văn Huyền, bà Ngô Thị Cúc, cùng nhà xây 2 tầng và toàn bộ công trình phụ xây dựng trên đất bị kê biên xử lý.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

### **3, Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 11/4/2024 và ngày 12/4/2024.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: thửa đất số 351, tờ bản đồ số 6 tại xã Xuân Tiến tại Xóm 10, xã Xuân Tiến, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

### **4, Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ: Từ 08h00' ngày 01/4/2024 đến 16h00' ngày 22/4/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ).

- Địa điểm bán hồ sơ: Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

### **5, Giá khởi điểm:**

- Giá khởi điểm: 1.484.715.000 đ (*Một tỷ bốn trăm tám mươi bốn triệu bảy trăm mười lăm nghìn đồng*).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bóc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

### **6, Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá, thời gian nộp tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (*Năm trăm ngàn đồng trên một hồ sơ*).

- Tiền đặt trước: 280.000.000đ (*Hai trăm tám mươi triệu đồng*).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày 22/4/2024 đến ngày 24/4/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 24/4/2024.

Hình thức nộp: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:

Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

Số tài khoản: 181822338888

Tại: Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Nam Định.

Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 28.3.

**7, Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Từ 08h00' ngày 01/4/2024 đến 16h00' ngày 22/4/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ).

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

**8, Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian mở cuộc đấu giá: Buổi chiều 14h00' ngày 25/4/2024.

- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

**9, Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trà giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tồn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định thông báo để bà Phan Thị Ngọc; ông Ngô Văn Huyền và bà Ngô Thị Cúc được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Xuân Tiến;
- Viện KSND huyện Xuân Trường;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh ND;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
Ngô Thị Kim Anh